

Die Stadt Bamberg

sucht für das Immobilienmanagement
zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n

staatlich geprüfte:n Techniker:in (m/w/d) oder eine:n Meister:in (m/w/d) der Fachrichtungen TGA / Elektrotechnik / HLKS (Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär)

Die Stadtverwaltung Bamberg erfüllt eine Vielzahl von sinnhaften und gemeinwohlorientierten Aufgaben für ihre Bürgerinnen und Bürger. Jeden Tag setzen sich circa 1.500 Mitarbeitende mit ihren Fähigkeiten, ihrer Erfahrung und guten Ideen dafür ein. Werden Sie ein Teil davon!

Das Immobilienmanagement ist der zentrale städtische Dienstleister rund um die von der Stadt selbst und für Dritte verwalteten Immobilien. Hauptaufgabenfeld ist die Bewirtschaftung und Unterhaltung, die Wartung und Instandsetzung von Bestandsgebäuden, Neubau- und Sanierungsmaßnahmen. Die vakante Stelle befindet sich in der Abteilung Gebäudemanagement.

Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere

- die Wahrnehmung der Aufgaben als zentraler Ansprechpartner innerhalb der Abteilung Bauunterhalt für die Wahrnehmung aller Pflichten für das Betreiben und Instandhalten von Gebäuden und Anlagen gem. VDI 3810 bzw. GEFMA 190 über alle Gewerke
- die Beurteilung der Betreiberverantwortung in Neu- und Bestandsobjekten sowie die Beratung der zuständigen Kolleginnen und Kollegen bei der Umsetzung der damit verbundenen Instandhaltungsaufgaben
- die Entwicklung von Methoden und Abläufen, welche die Durchführung von wiederkehrenden Prüfungen und Wartungen innerhalb der Abteilung sicherstellen (Instandhaltungsmanagement)
- die Mitwirkung bei der Planung und Übernahme von Sanierungs- und Neubauobjekten sowie beim Zukauf neuer Objekte aus den Abteilungen Hochbau und Liegenschaften
- den Ausbau und die Pflege der Strukturen zur rechtsicheren Dokumentation aller relevanten Prüfungs- und Wartungsunterlagen sowie die Optimierung dieser unter Einbeziehung anderer Ämter, Organisationen und Dienstleistern

Wir erwarten von Ihnen

- einen Abschluss als staatlich geprüfte:r Techniker:in (m/w/d) oder Meister:in (m/w/d) aus den Fachrichtungen TGA / Elektrotechnik / HLKS (Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär) mit einschlägiger Berufserfahrung
- Berufserfahrung im Unterhalt und der Bewirtschaftung von Gebäuden und technischen Anlagen oder die Bereitschaft zur vollumfänglichen Einarbeitung in dieses Thema
- eine strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- Kenntnisse und Fähigkeiten zur Entwicklung von gebäudespezifischen Instandhaltungsmaßnahmen sowie zur gemeinsam mit den jeweiligen Fachsachbearbeiter:innen entsprechenden Umsetzung und Dokumentation
- einen sicheren Umgang mit einschlägigen Regelwerken rund um die Instandhaltung von Gebäuden sowie die Bereitschaft zur eigenverantwortlichen Einarbeitung in neue Themenkreise
- Kenntnisse im bayerischen Baurecht
- Kenntnisse im vorbeugenden Brandschutz (baulich, anlagentechnisch und organisatorisch)
- gute Kenntnisse im Umgang mit MS-Office-Produkten
- die Fähigkeit sowohl selbstständig als auch im Team zu arbeiten
- ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Flexibilität
- einen Führerschein der Klasse B (bitte in der Bewerbung angeben)

Wünschenswert sind

- Erfahrungen im Umgang mit CAFM-Umgebungen (vorzugsweise Axians Infoma)
- Erfahrungen im Umgang mit der Datenpflege in DMS-Umgebungen
- Erfahrungen in den Bereichen der DGUV

Wir bieten Ihnen

- eine fachlich herausfordernde, vielseitige und sinnhafte Tätigkeit
- eine strukturierte Ausbildung bzw. Einarbeitung in die Aufgaben
- einen sicheren und ortsfesten Arbeitsplatz in einer der schönsten Städte Deutschlands
- eine individuelle Gestaltung der Arbeitszeiten durch flexible und lebensphasenorientierte Gleitzeitmodelle
- individuelle Beratungsangebote zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Kinder-Ferienprogramm und Kinder-Mitbringtag
- unterstützende Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine faire Bezahlung auf der Grundlage des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- eine zusätzliche attraktive arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge für Tarifbeschäftigte
- eine jährliche Sonderzahlung („Weihnachtsgeld“) und ein jährliches Leistungsentgelt für Tarifbeschäftigte
- ein bezuschusstes Deutschlandticket oder VGN-Abo für den öffentlichen Nahverkehr
- ein attraktives Angebot zum Fahrrad- und E-Bike-Leasing
- verschiedene Mitarbeiterrabatte
- ein gutes Betriebsklima mit gemeinsamen Mitarbeiter-Events, wie unserem Sommerfest und regelmäßigen Treffen unserer Sportgruppen

Die Beschäftigung erfolgt entsprechend der persönlichen Voraussetzungen nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Stelle ist mit Entgeltgruppe 9b TVöD bewertet und grundsätzlich teilzeitfähig.

Für aufgabenbezogene Informationen steht Ihnen die stellv. Leitung der Abteilung Gebäudemanagement, Herr Müller, unter der Telefonnummer 0951/87-2367 gerne zur Verfügung. Für personalwirtschaftliche Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Linz unter der Telefonnummer 0951/87-4031.

Wir haben die „Charta der Vielfalt“ unterzeichnet und begrüßen Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. Schwerbehinderte Personen werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt eingestellt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Bewerbungsportal der Stadt Bamberg (www.stadt.bamberg.de/stellenangebote) bis spätestens 19.05.2024.